

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 và Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi, địa chỉ 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 13, diện tích 199,2 m²; Địa chỉ thửa đất tại TDP 2A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là TDP 2A, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi). Đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 211022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09499, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/7/2022, đăng ký biến động ngày 09/8/2022 mang tên Tô Thị Kim Hậu.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp với thửa đất số 318;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 307;
- + Phía Nam giáp với thửa đất số 246;
- + Phía Bắc giáp với đường Bê tông.

Có giá là: 357.166.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu, một trăm sáu sáu nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Có 31 cây cà phê với sinh trưởng và phát triển bình thường, được trồng khoảng năm 1995 có giá là: 3.472.000 đồng (Ba triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm bán đấu giá là: **360.638.000** đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực;

+ Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Số 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 9-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

